

Checkliste Grundsteuer 2022 – nur für Grundstücke in Baden-Württemberg

Allgemeine Hinweise zur Checkliste:

- Bitte füllen Sie die Checkliste vollständig aus.
- Daten, welche im Finanzamtsschreiben enthalten sind, müssen nicht nochmal in der Checkliste eingetragen werden. Die blau markierten Positionen müssten im Finanzamtsschreiben enthalten sein – **BITTE PRÜFEN SIE DIE DATEN.**
- Die gelb markierten Positionen ergänzen Sie bitte.
- **Bitte verwenden Sie pro Grundstück eine Checkliste.**
- Bei Fragen zur Checkliste unterstützen wir Sie gerne.

1. Bitte Informationsschreiben vom Finanzamt prüfen und mit dieser Checkliste einreichen.

Bitte den zutreffenden Punkt ankreuzen:

- Ich habe das Schreiben vom Finanzamt beigelegt und die Daten geprüft
- Ich habe kein Finanzamtsschreiben erhalten.
In diesem Fall füllen Sie bitte alle folgenden Felder aus.

2. Aktenzeichen Finanzamt (entfällt, wenn Schreiben Finanzamt beigelegt ist)

Zu finden: Letzter Einheitswertbescheid, Letzter Grundsteuerbescheid

Aktenzeichen beim Finanzamt:

3. Lage des Grundstücks (entfällt, wenn Schreiben Finanzamt beigelegt ist)

Straße &
Hausnummer:

Postleitzahl &
Ort:

4. Gemarkung/ Flurstück (entfällt, wenn Schreiben Finanzamt beigelegt ist)

Gemarkung:

Flur:

Flurstück:

Checkliste Grundsteuer 2022 – nur für Grundstücke in Baden-Württemberg

5. Fläche des Grundstücks

Zu finden: Kaufvertrag, Grundbuchauszug, letzter Einheitswertbescheid,
In der Datenbank www.boris-bw.de kann eine Vermessung vorgenommen werden

Fläche in m²:

6. Angaben zum Bodenrichtwert je m² zum 01.01.2022

Zu finden: In der Datenbank www.boris-bw.de oder bei der Kommune
Diese Antwort ist optional, gerne übernehmen wir für Sie die Recherche.

Bitte übernehmen Sie für mich/uns die Recherche des Bodenrichtwerts

Bodenrichtwert je m² zum 01.01.2022:

7. Um was für eine Art von Grundstück handelt es sich?

Bitte das entsprechende ankreuzen.

- Gebäude/ Unbebautes Grundstück
- Eigentumswohnung
- Land- und forstwirtschaftlich genutztes Grundstück
- Erbbaurecht

8. Angabe zu Grundsteuervergünstigungen.

Bitte die zutreffenden Punkte ankreuzen.

- Das Grundstück wird zu über 50% zu Wohnzwecken genutzt
- Das Grundstück wird nicht zu Wohnzwecken genutzt
- Sozialer Wohnungsbau
- Baudenkmal

9. Nur bei Eigentumswohnungen/ Teileigentum auszufüllen

Zu finden: Kaufvertrag, Teilungserklärung

Anteil am Grundstück:

Zähler

Nenner

Checkliste Grundsteuer 2022 – nur für Grundstücke in Baden-Württemberg

10. Nur bei Land- und Forstwirtschaftlich genutzten Flächen auszufüllen

Art der Nutzung
(z.B. Weinbau, Obstbau,
Grünland, usw.)

11. Besonderheiten des Grundstücks

Bitte teilen Sie uns hier mit, wenn es an Ihrem Grundstück irgendwelche Besonderheiten zu beachten gibt. Wie bspw. ein übergroßes Grundstück, nur ein Teil des Grundstücks darf bebaut werden, das Grundstück liegt teilweise im Außengebiet, es handelt sich um Bauerwartungsland, usw.

Für die Berechnung der Grundsteuer ist der veröffentlichte Bodenrichtwert maßgeblich. Wenn Sie der Meinung sind, dass dieser Bodenrichtwert nicht auf Ihr Grundstück zutrifft, dann teilen Sie uns dies bitte unter Angabe der Gründe mit.

Checkliste Grundsteuer 2022 – nur für Grundstücke in Baden-Württemberg**12. Angaben zum Eigentümer, Erbbauberechtigte, Beteiligte****Persönliche Angaben, Eigentümer/ Beteiligter Nummer 1**

Vorname:

Nachname:

Straße & Hausnummer:

Postleitzahl & Ort:

Anteile am Grundstück:

Zähler

Nenner

Persönliche Angaben, Eigentümer/ Beteiligter Nummer 2

Vorname:

Nachname:

Straße & Hausnummer:

Postleitzahl & Ort:

Anteile am Grundstück:

Zähler

Nenner

Persönliche Angaben, Eigentümer/ Beteiligter Nummer 3

Vorname:

Nachname:

Straße & Hausnummer:

Postleitzahl & Ort:

Anteile am Grundstück:

Zähler

Nenner

Checkliste Grundsteuer 2022 – nur für Grundstücke in Baden-Württemberg

13. Erteilung Auftrag Feststellungserklärung, bitte ankreuzen

Ich/ Wir beauftrage/n das Steuerbüro Elisabeth Pfeffer mit der Erstellung und Übermittlung der Feststellungserklärung im Rahmen der Grundsteuerreform.
Kosten: 142,80 EUR brutto pro Stunde gem. §13 StBVV zzgl. anfallende EDV Gebühren

14. Unterschrift/en

Hiermit bestätige/n ich/ wir die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Datum und Ort

Unterschrift Eigentümer/in Nr. 1

Datum und Ort

Unterschrift Eigentümer/in Nr. 2

Datum und Ort

Unterschrift Eigentümer/in Nr. 3